

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN SÓC SƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 524/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 01 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 126/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 38/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64/TBĐG-TSA/HN ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn. để triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/2023/BĐG/TS/HN ngày 10 tháng 11 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng đấu giá tài sản số 61/2024/BĐS/TS/HN ngày 29 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho:

*Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn, địa chỉ: thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người phải thi hành án:* Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn, địa chỉ: Km 20, Quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* ông Nguyễn Trọng Hiến, bà Nguyễn Thị Thường, anh Nguyễn Trọng Tuấn, chị Nguyễn Thị Thanh, anh Nguyễn Trọng Hân, chị Đỗ Thị Duyên, cùng địa chỉ: Khôi 6, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn, địa chỉ: Lô 3, khu A1, A2, A3, phường Cự Khối, quận Long Biên, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá khối tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án là:

b) Quyền sử dụng đất đã kê biên và xử lý tài sản gắn liền với đất đã kê biên gồm: Quyền sử dụng diện tích 433.5 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở, 233,5 m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: thôn Đoài, Xóm Làng, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 537921, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01992.QSĐĐ (đính chính vào sổ số 01056.QSĐĐ), do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 20/7/1991 đứng tên ông Nguyễn Trọng Hiến;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 06/02/2024 đến ngày 07/02/2024 tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: thôn Đoài (Xóm Làng), xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 31/01/2024 đến 16 giờ ngày 19/02/2024 tại địa chỉ: biệt thự BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 6.662.978.779 đồng (*Bảy tỷ, sáu trăm sáu hai triệu, chín trăm bảy tám ngàn, bảy trăm bảy chín đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, quy chế đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan, Người đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp (có thể ủy quyền cho người khác mua, nộp hồ sơ, hoặc tham gia đấu giá tài sản) theo đúng thời hạn quy định từ ngày 31/01/2024 đến 16 giờ ngày 19/02/2024 tại địa chỉ: biệt thự BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 22 tháng 02 năm 2024 tại địa chỉ: Biệt thự số BT3-11 khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn, Địa chỉ: Biệt thự số BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0522.169.888.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Lỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Đình Công**